

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Mai 20fed 2024

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Y Cynghorwyr: Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, John Pughe, Gareth Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Erill a wahoddwyd - Aelod Lleol: Cynghorydd Rhys Tudur

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio (Rheolaeth Datblygu a Gorfodaeth) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Elen Morris (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio Amgylchedd) - arsylwi

Ymddiheuriadau:

Cynghorwyr: Louise Hughes a John Pughe Roberts

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

20fed o Fai 2024

PWNC: Eitem 5 ETHOL CADEIRYDD

I ethol Cadeirydd ar gyfer 2024/25

**PENDERFYNIAD: ETHOL Y CYNGHORYDD ELWYN EDWARDS YN GADEIRYDD Y
PWYLLGOR HWN AR GYFER 2024/25**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	2

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

20fed o Fai 2024

PWNC: Eitem 6 ETHOL IS-GADEIRYDD

PENDERFYNIAD:

ETHOL Y CYNGHORYDD HUW ROWLANDS YN IS-GADEIRYDD Y PWYLLGOR HWN AR
GYFER 2024/25

CANLYNIAD Y BLEIDLAI

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

20fed o Fai 2024

PWNC: Eitem 7.1 Cais Rhif C23/0938/41/LL

Capel Rhoslan, Rhoslan, Criccieth, Gwynedd, LL52 0NW

Gosodiad diwygiedig ar gyfer adeiladu annedd newydd, yn cynnwys parcio a gwaith trin carthion

PENDERFYNIAD: Gwrthod

- Nid oes angen wedi ei brofi ar gyfer codi annedd newydd yng nghefn gwlad agored ac felly nid yw'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion polisiâu PCYFF 1 a PS17 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ynghyd â pharagraffau 4.2.37 - 38 o Bolisi Cynllun Cymru a rhan 4.3 o Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy sy'n sicrhau mai dim ond mewn amgylchiadau penodol ac eithriadol y gellir caniatáu tai newydd yng nghefn gwlad agored.
- Fe fyddai'r datblygiad hwn yn niweidiol i'r dirwedd gan achosi ymlediad trefol i safle tir glas yng nghefn gwlad agored. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn ychwanegu at neu wella cymeriad ac ymddangosiad y safle ac ni fyddai'n integreiddio gyda'r hyn sydd o'i gwmpas. Mae'r cais felly'n groes i ofynion Polisi PCYFF 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

20fed o Fai 2024

PWNC: Eitem 7.2 Cais Rhif C24/0131/42/DT

Hafan Lôn Bridin, Morfa Nefyn, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6BY

Gwaith allanol gan gynnwys adfer ac ymestyn ardal teras/patio, codi wal newydd ynghyd ag
amrywiol addasiadau eraill

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig i'r amodau canlynol:**

- Amser
- Cydymffurfio gyda chynlluniau
- Cynllun tirlunio
- Manylion gorffeniadau/deunyddiau
- Gwaredu planhigion ymledol
- Cytuno/rhwystro ardaloedd gwaith

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	2
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
(Y Cynghorydd Gareth Morris Jones yn Aelod Lleol)